

## Projekt umowy na dostawę płytek

### U M O W A NR ...../2021

w sprawie dostawy płytek ściennych i podłogowych oraz materiałów budowlanych dla Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8 - zawarta w dniu ..... w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy: Powiatem Strzeleckim, reprezentowanym przez Jolantę Osuch, działającą na podstawie upoważnienia wydanego przez Zarząd Powiatu Strzeleckiego z dnia 08.12.2016r. Dyrektorowi DPS w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Opolskie, zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP: 756-18-12-928, a ..... prowadzącym działalność pod firmą – ..... reprezentowanym przez....., zwanym dalej Wykonawcą, NIP: .....

#### I. Przedmiot umowy

##### §1.

1. Zamawiający udziela niniejszego zamówienia na podstawie Zarządzenia nr 11/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust.1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi oraz przy zachowaniu należytej staranności.

##### §2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, niniejszej umowy obejmuje dostawę płytek ściennych i podłogowych oraz materiałów budowlanych do budynku Filia Szymiszów, ul. Strzelecka 2 na zasadach:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć płytki ścienne i podłogowe oraz materiały budowlane własnym transportem i na swój koszt zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> do DPS Filia Szymiszów, ul. Strzelecka 2,
- 2) szczegółowy wykaz rodzajów, wymiarów i koloru płytek ściennych i podłogowych oraz materiałów budowlanych oraz ich ilości zawiera załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do umowy,
- 3) asortyment zamawianej dostawy będzie uzgadniany telefonicznie lub drogą elektroniczną co najmniej na dwa dni przed dostawą,
- 4) płytki ścienne i podłogowe oraz materiały budowlane są przeznaczone do pomieszczeń łazienkowych w budynku Zamawiającego, położonym w Szymiszowie, w którym prowadzony jest dom pomocy społecznej,
- 5) odbioru dostawy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego,
- 6) fakturowanie odbywać się będzie po otrzymaniu dostawy i sporządzeniu protokołu zdawczo odbiorczego dostawy,
- 7) dostarczone płytki ścienne i podłogowe oraz materiały budowlane powinny mieć co najmniej 36 miesięczny okres gwarancji,
- 8) wykonawca zapewnia dobrą jakość asortymentu obejmującą min. braki uszkodzeń.
- 9) wykonawca gwarantuje niezmienną cenę przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy.
- 10) wykonawca dostarczy aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia zgodnie z polskimi Normami i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 11) Wykonawca może złożyć ofertę na całość jak również na jedną z w/w części zamówienia (załącznik nr 1 lub załącznik nr 2).

### §3.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. Płytki ściennie i podłogowe oraz materiały budowlane winny posiadać atesty i certyfikaty.
3. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust.1 od wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych.

## II. Rozpoczęcie i prowadzenie dostaw

### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć dostawę przedmiotem niniejszej umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 13.08.2021r.

### §5.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową dostaw.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego - z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość dostaw ponosi wykonawca jak za działania własne.
3. W przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 14 dni kalendarzowych przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę w celu zapoznania się z jej treścią i zaakceptowania jej postanowień w części dotyczącej sposobu dostawy i sposobu płatności.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających zapłatę całości należności podwykonawcy (np. przelew, kompensata itp.).

## III. Wynagrodzenie i płatności

### §6.

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zrealizowaną dostawę następuje według cen zawartych w formularzu cenowym złożonym wraz z ofertą - w formie przelewu w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Faktury VAT będą następująco wskazywać Nabywcę i Odbiorcę

Nabywca:

Powiat Strzelecki

ul. Jordanowska 2

47-100 Strzelce Op.

NIP: 756-18-12-928

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Op.

3. Faktury są dostarczane do Zamawiającego, tj. Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Op. z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy, ul. Strażacka 8, 47-100 Strzelce Opolskie.
4. Płatnikiem faktur jest Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy.
5. Wartość łączna zamówienia wynosi kwotę .....zł.

6. Zamawiający informuje, że korzysta z następującej Platformy Elektronicznego Fakturowania skrzynka PEPPOL numer DPSSTRZELCE. Ponadto dopuszcza się przyjmowanie innych dokumentów elektronicznych niż faktura ustrukturyzowana, co wymaga obustronnego porozumienia w tym zakresie, potwierdzonego stosownymi postanowieniami umowy o realizację zadania publicznego.

#### §7.

1. Ustalone wynagrodzenie płatne jest w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez wykonawcę faktury oraz potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z § 4.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty ustalonego wynagrodzenia w wypadku przekazania odebranego przedmiotu umowy do sprawdzenia z powodu wystąpienia wad w oddanym przedmiocie umowy - wynagrodzenie płatne będzie wówczas w terminie 14 dni od dnia wymiany wadliwego towaru na inny.

#### §8.

Strony niniejszej umowy uzgadniają, iż wykonawca rozliczał będzie wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na podstawie faktury wystawionej po każdorazowej dostawie.

### **IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości**

#### §9.

1. W wypadku ujawnienia się wad w przedmiocie umowy lub jego części Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, nie później jednakże niż w terminie 2 dni przystąpić do usunięcia wad, na swój koszt i ryzyko poprzez dokonanie dostawy zamiennej w miejsce części wadliwych, przy czym termin usunięcia wad ustalą Strony przy uwzględnieniu charakteru wad.
2. Usunięcie wady polega na wymianie wadliwego towaru na towar wolny od wad.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może za 14 dniowym wypowiedzeniem rozwiązać umowę.

#### §10.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
  - 1) za zwłokę w realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2)) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek za nieterminowe uiszczanie należności Skarbu Państwa liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §11.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy:
    - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 35 dni licząc od terminu ustalonego w umowie,
    - b) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 2) Zamawiającemu:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął dostaw lub ich nie wznowił, mimo wezwań DPS, przez okres dłuższy niż 3 dni,
    - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - c) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

#### §12.

W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Zamawiający wspólnie z wykonawcą sporządzą protokół inwentaryzacji dokonanych części dostaw na dzień odstąpienia od umowy;
- 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego zrealizowane dostawy do czasu odstąpienia od umowy.

#### V. Postanowienia końcowe

#### §13.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

#### §14.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### §15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

#### §16.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA